

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

## Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☐ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

### Gemeinde

#### GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

Telefon Privat

Beruf

E-Mail

Telefon Geschäft

#### GrundeigentümerIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

Telefon Privat

E-Mail

Telefon Geschäft

#### ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

Telefon Privat

E-Mail

Telefon Geschäft

#### Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☐ Was

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☐ Neubau

☐ An- oder Aufbau

☐ Zweckänderung

☐ Abbruch

☐ Umbau

☐ Einbau

☐ Wiederaufbau

☐

#### Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

#### Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname

Parzellen-Nr.

Gebäudeversicherungs-Nr.

Koordinaten

/



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm		[116 oder 416]	m <sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

### Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

### Heizungsart

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl	
	<input type="checkbox"/> Erdgas	
	<input type="checkbox"/> Brennholz	
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	Tiefe
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		

### Zivilschutz

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---	---	--

Bemerkungen

## AnstösserInnen

<b>Nord</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>Ost</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>Süd</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>West</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn

## Baugesuchunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse            | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne    | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan                 | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb                  | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise   |   |
- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG     | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis     | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
|   |  |  | Formular EN-TGL                          |
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
- ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
- ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
- ☐ Brandschutzpläne ☐ Brandschutzkonzept
- Bauvisiere erstellt am
- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

Bauzone

Nichtbauzone

Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

- |   |               |     |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan         | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan        | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan      | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/>                      | RRB / DBU-Nr. | vom |

**Lage an / in**

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse                    | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse                     | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald                      |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse                    | <input type="checkbox"/> Fluss        | <input type="checkbox"/> Ufergehölz                |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse                        | <input type="checkbox"/> Eindolung    | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung      |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) |                                       | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone    |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)            | m <sup>2</sup>                        | <input type="checkbox"/> Bahnlinie                 |

**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

bis

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde****Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]