

**VEREINBARUNG  
BETREFFEND HERABSETZUNG DES GRENZABSTANDES**

(§ 77 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 21. Dezember 2011)

Mit der vorliegenden Vereinbarung kann kein gegenseitiges Recht geregelt werden. Das Recht zur Herabsetzung des Grenzabstandes kann nur im Zusammenhang mit dem vorliegenden Baugesuch vom berechtigten Grundstück wahrgenommen werden. Zur Begründung eines gegenseitigen Rechts ist ein Dienstbarkeitsvertrag erforderlich.

---

(Bei mehreren Eigentümern sind alle vollständig aufzuführen. Diese Vereinbarung ist durch alle Eigentümer zu unterzeichnen).

Der/die Eigentümer/in von  
Liegenschaft Nr. .... im Grundbuch .....

**Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer(in):** .....

erteilt dem/der Eigentümer/in von  
Liegenschaft Nr. .... im Grundbuch .....

**Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer(in):** .....

die nach § 77 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes geforderte Zustimmung, die auf der Liegenschaft Nr. .... projizierte Baute/Anlage gemäss Baueingabe vom ..... an die Baubewilligungsbehörde ..... mit herabgesetztem Grenzabstand gegenüber der gemeinsamen Grundstücksgrenze der beiden erwähnten Grundstücke zu erstellen und beizubehalten.

Diese Vereinbarung ist nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung auf Antrag der Bewilligungsbehörde bei den beteiligten Grundstücken im Grundbuch anzumerken.

Die Kosten gehen zulasten des/der Eigentümer(in) der Liegenschaft Nr. ....

.....  
(Ort/Datum)

Die beteiligten Grundeigentümer/innen

.....

---

**Grundbuchanmeldung**

Die vorstehende Vereinbarung wird gestützt auf die rechtskräftige Baubewilligung vom ..... angemeldet. Bei den beteiligten Grundstücken ist **anzumerken**:

*Vereinbarung betreffend Herabsetzung des Grenzabstandes*

.....  
(Ort/Datum)

Die Baubewilligungsbehörde:

.....

- Beilagen:  
- Vereinbarung (4-fach mit Originalunterschriften)  
- Baubewilligung  
- Situationsplan

---

**Vollzugsbescheinigung des Grundbuchamtes**

Die im Grundbuch angemeldete Anmerkung ist heute vollzogen worden.

.....  
(Ort/Datum)

GRUNDBUCHAMT  
Der Grundbuchverwalter

.....

- Geht an:  
- Baubewilligungsbehörde  
- Grundeigentümer(in)